

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                   |                  |                             |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Земельный участок                 |                  |                             |
| Лист № _____                      | Раздела I: _____ | Всего разделов: _____       |
| 26.02.2020 № 52/251/551/2020-1081 |                  | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер:                |                  | 52:18:0060048:120           |

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:  | 52:18:0060048   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 26.12.2014  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |
| Адрес:  | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Соревнования, дом 24, ул. Соревнования, дом 26, ул. Чернышевского, дом 19 (литера А) |
| Площадь:  | 2246 +/- 1 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 12270000  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | среднеэтажная жилая застройка   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:   | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 52:18:0000000-456.  |
| Получатель выписки:   | Лестев Денис Александрович  |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | Фоминчева Т. М. |
|-----------------|-----------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| (пол объекта недвижимости)               |                                       |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>         | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| Всего листов выписки: _____              |                                       |
| <b>26.02.2020 № 52/251/551/2020-1081</b> |                                       |
| Кадастровый номер:                       | <b>52:18:0060048:120</b>              |

|   |   |
|---|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Требешок", ИНН: 5260371550   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 52-52/124-01/508/2014-369/1 от 28.04.2015   |
| 3. Документы-основания:                                 | 3.1. сведения не представляются   |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |
| 4.1.1. вид:   | <p>Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Соревнования, дом 24, ул. Соревнования, дом 26, ул. Чернышевского, дом 19 (литера А), кад. № 52:18:0060048:120, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый многоквартирным домом, под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией, общая площадь 2 246 кв. м. Объект археологического наследия (памятник археологии) - культурный слой г. Нижнего Новгорода, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников культуры) Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области, Законом Нижегородской области от 3 июля 2007 № 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Особый режим использования земли: Охраняемый культурный слой г.Н.Новгорода; Историческая территория "Старый Нижний Новгород". Соблюдение установленных режимов ограничений: Соблюдать особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторической территории "Старый Нижний Новгород"; соблюдать порядок охраны объекта археологического наследия (памятника археологии) - культурного слоя города Нижнего Новгорода. Содержание обязательств собственника при осуществлении права собственности на земельный участок, в пределах которого располагается объект археологического наследия. 1. Согласовывать в порядке, установленном Федеральным законом, осуществление проектирования и проведения землеустроительных, земельных, строительных, мелкоразрешенных, хозяйственных и иных работ на земельном участке. 2. Использовать территорию земельного участка способами, не наносящими ущерба объекту археологического наследия (памятнику археологии). 3. Не производить земляные работы на участке без письменного разрешения Управления. 4. Согласовывать в обязательном порядке с Управлением изменение назначения, разрешенного использования земельного участка. 5. Уведомлять Управление о сделках, связанных с отчуждением из собственности (об изменении пользования) земельного участка. 6. Незамедлительно извещать Управление о самовольных работах, разрытиях, поврежденных объекта археологического наследия (памятника археологии) третьим лицам. 7. Обеспечивать беспрепятственный допуск к объекту археологического</p> |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>наследия (памятнику археологии) представителем Управления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, для осуществления осмотра и контроля за соблюдением режима содержания и использования объекта археологического наследия (памятника археологии). 8. Обеспечивать организацию, проведение и финансирование мероприятий по сохранности объекта археологического наследия (памятника археологии) при необходимости осуществления хозяйственной деятельности (строительные, дорожные, мелноративные и другие виды работ) при условии согласования проектов проведения таких работ с Управлением.</p> |
|    | дата государственной регистрации:   | 28.04.2015  |
|    | номер государственной регистрации:  | 52-52/124-01/508/2014-369/2   |
|    | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:  | с 28.04.2015 бессрочно  |
|    | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:   | Нижегородская область   |
|    | основание государственной регистрации:  | <p>РЕШЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ от 06.04.1993 №117-М;<br/> РЕШЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ от 30.11.1993 №370-М;<br/> Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 28.11.2014;<br/> Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 28.11.2014</p>  |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |

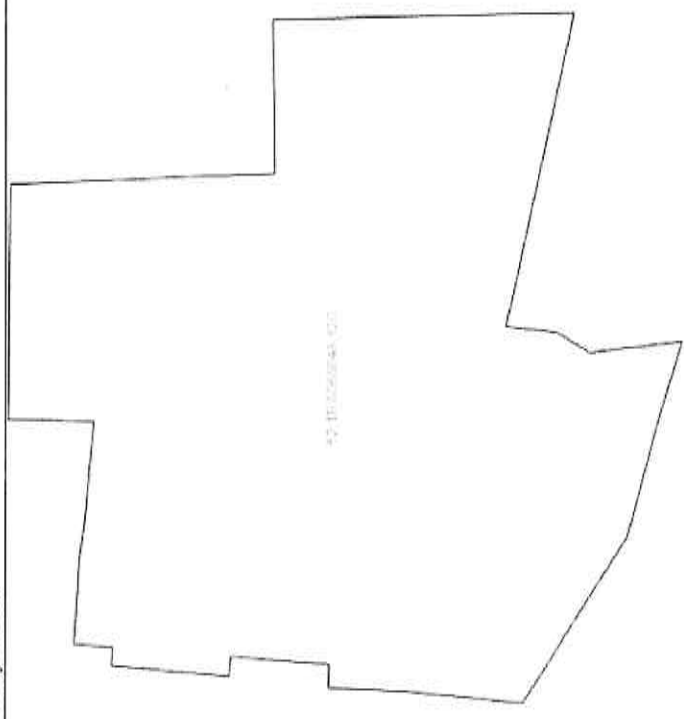
|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР                 |           | Фомичева Т. М.      |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                  |                                 |                                   |
|--|------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок                                  |                  |                                 |                                   |
| <small>(наименование объекта недвижимости)</small> |                  |                                 |                                   |
| Лист № <u>    </u>                                 | Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 26.02.2020 № 52/251/551/2020-1081                  |                  |                                 |                                   |
| Кадастровый номер:                                 |                  | 52:18:0060048:120               |                                   |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка:  |                       |
|  |                       |
| Масштаб 1:  | Условные обозначения: |

|                 |                                 |                |                          |
|-----------------|---------------------------------|----------------|--------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | (полное наименование должности) | Фомичева Т. М. | (фамилия, имя, отчество) |
|-----------------|---------------------------------|----------------|--------------------------|

Серийный номер: 2052D50063AAD2854E0CA228A477FB6C  
Действителен с: 05.06.2019 15:46:41 Действителен до: 05.09.2020 15:46:41  
Владелец: Татьяна Михайловна, Фомичева

Прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью на 3

( 12/05/20 ) листах



Министерство внутренних дел Республики Беларусь  
Управление по вопросам миграции и гражданства  
МВД М.Р.

Уполномоченный сотрудник Романова

Ивановича  
Ивановича

ПОДПИСЬ

Дата: 16.05.2020 ВРЕМЯ: 20:06