



ПОКРОВСКИЙ ПРЕМИУМ

ВРЕМЯ ЖИТЬ В РОСКОШИ



ПОКРОВСКИЙ
ПРЕМИУМ

Атмосфера исторических улиц, близость культурных пространств, жизнь в центре города и настоящая роскошь в повседневности – всё это Покровский Премиум.

*П*ОКРОВСКИЙ
РЕМИУМ



«Уникальность дома заключается в первую очередь в насыщенном, эффективном и продуманном гранд-лобби, которое занимает всю площадь первого этажа и адаптировано под различные сценарии жизни. Это по-настоящему стильное и уникальное дизайнерское пространство не только в самом центре дома, но и в центре Нижнего!»

Максим Горев
главный архитектор проекта



ВАС ПРИВЕТСТВУЕТ ЭЛИТДОМ

ЭЛИТДОМ — это не просто компания, это ваш проводник в мир исключительной недвижимости, созданной для тех, кто ценит непревзойденное качество и уникальность. Мы проектируем не просто дома — мы создаем стильные пространства для жизни людей с утонченным вкусом и высокими стандартами.

Наши проекты расположены в привлекательных локациях, обеспечивая максимальный комфорт и удобство. Мы черпаем вдохновение из лучших образцов элитной недвижимости со всего мира и сотрудничаем с ведущими архитекторами, чтобы реализовать самые смелые идеи.

Мы используем только качественные материалы с увеличенным сроком службы и передовыми технологическими характеристиками. Каждая деталь нашего строительства контролируется с помощью авторского надзора, что гарантирует безупречное качество на всех этапах.

Мы гордимся тем, что выполняем проекты в срок, и обычно даже опережаем его, чтобы вы могли наслаждаться своим новым домом как можно скорее.

ЭЛИТДОМ — это ваш выбор для жизни в гармонии с роскошью и комфортом.



ВРЕМЯ ЖИТЬ В РОСКОШИ

Покровский Премиум – дом, который меняет образ жизни и делает его по-настоящему роскошным сегодня, завтра и каждый день. Здесь вас ждет:

Жизнь в историческом центре города

Большая Покровская, Горького, Ильинская, Белинского, Лядова и другие знаковые улицы и площади, хранящие память о легендарных личностях.

Избранное окружение

Эксклюзивное соседство, высокий уровень конфиденциальности и статусное уединение.

Комфорт, мобильность и приватность

Дизайнерское гранд-лобби, наполненное сервисами для высокого качества жизни, двухуровневый паркинг с лифтом, ведущим на нужный этаж, и уединенный двор, скрытый от посторонних глаз.



ЛОКАЦИЯ

В ЦЕНТРЕ ГОРОДА – В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

Покровский Премиум – дом с уникальным месторасположением, в окружении успешной образовательной среды, объектов культурного наследия и премиального сервиса. Это изящный союз роскоши и богатой истории места.

Природа и отдых

Парк Пушкина, парк Кулибина, скверы, центральная улица города - Большая Покровская и другие прогулочные зоны.

Образование

Ведущие университеты региона, включая ННГУ и ННГАСУ, лицей Б.А. Королёва, Пушкинская гимназия, множество школ — всё для всестороннего развития.

Культурный досуг

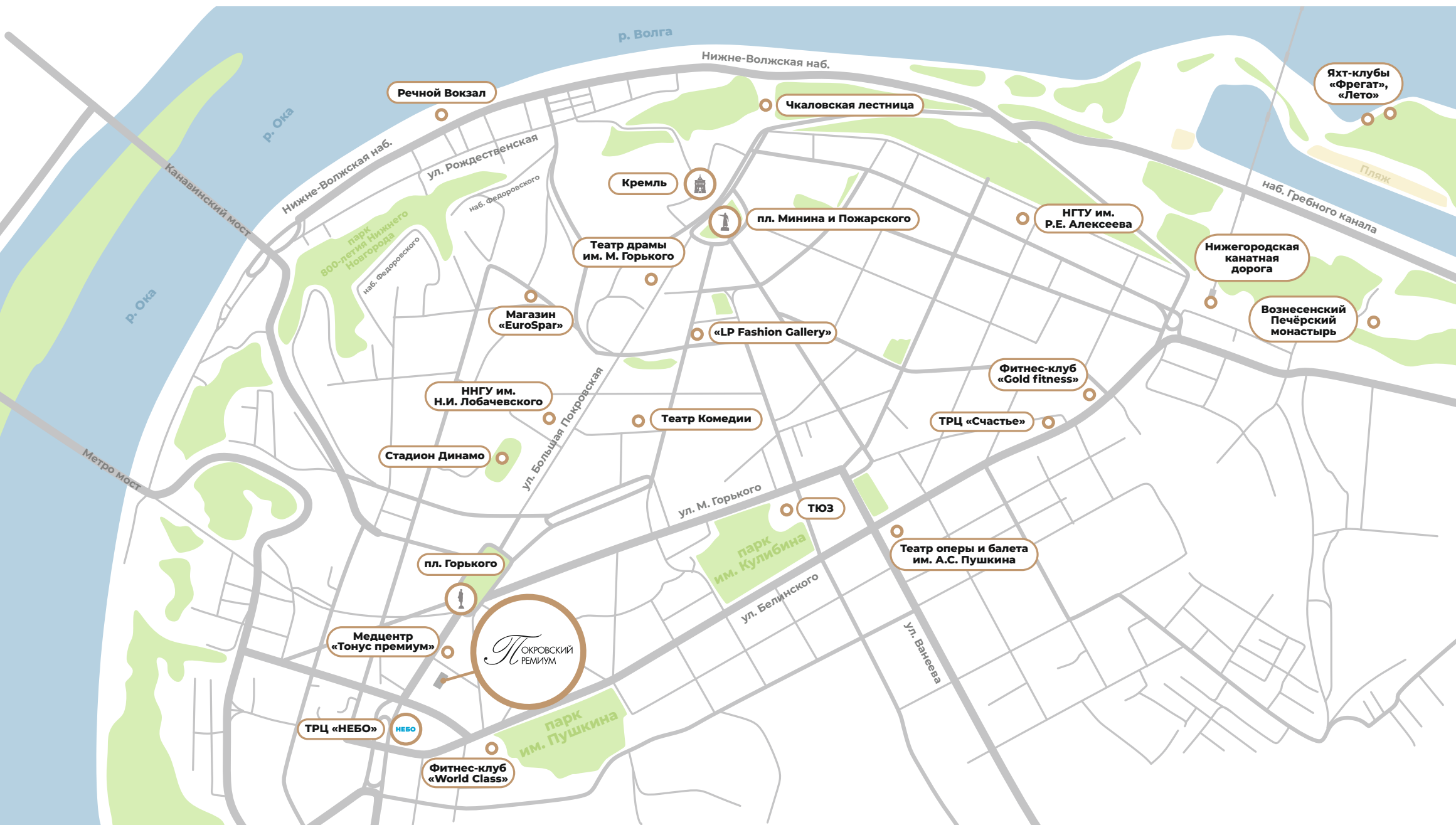
Театры, концертные залы, музеи, галереи, лучшие рестораны города и кинотеатры: всё для активного и насыщенного отдыха.

Спорт и активный образ жизни

Спортивные клубы, фитнес-центры, студии йоги и скейт-парк – всё это в пешей доступности.

Торговые возможности

ТРЦ «Небо» и ТРЦ «Шоколад», а также премиальная торговая галерея LP Fashion Gallery доступны поблизости для комфортного шопинга.



АРХИТЕКТУРА

Архитектура Дома Покровский Премиум органично вписана в историю улиц Крупской, Воровского и Большой Покровской, и продолжает их спокойную архитектурную линию. Активная пластика фасада привлекает внимание и влюбляет в себя с первого взгляда: скругленные корзины в сочетании с ломанными линиями производят эффект объема и масштаба, что делает дом привлекательным не только внутренне, но и внешне.

Все элементы интерпретированы в современной архитектурной стилистике и концентрируют в себе все превосходство, которое может предложить современный город. Дом воплощает элегантность стиля, изысканность дизайна и стремление к непревзойденному качеству обслуживания.



ПОКРОВСКИЙ ПРЕМИУМ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Приватный сквер в самом центре города, скрытый от посторонних глаз – одно из главных преимуществ жилого комплекса.

Аллея для прогулок, детская зона, каретный заезд, озеленение и двор без машин – всё, что так важно для комфорта и статуса в повседневной жизни. Панорамное остекление создаёт эффект общего пространства, объединяя лобби и прогулочную зону.



ГРАНД-ЛОББИ

Стильное и функциональное решение, созданное для эргономичной жизни резидентов. Множество сервисов, которые призваны сделать каждый день максимально комфортным и продуктивным.

На первом этаже запланированы детские зоны, общественная гостиная, фитнес-рум, премиальная кофейня и многие другие опции, адаптированные под разные сценарии жизни. Дом создан для семей и последующих поколений.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА





ПРИВАТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ





СТИЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА





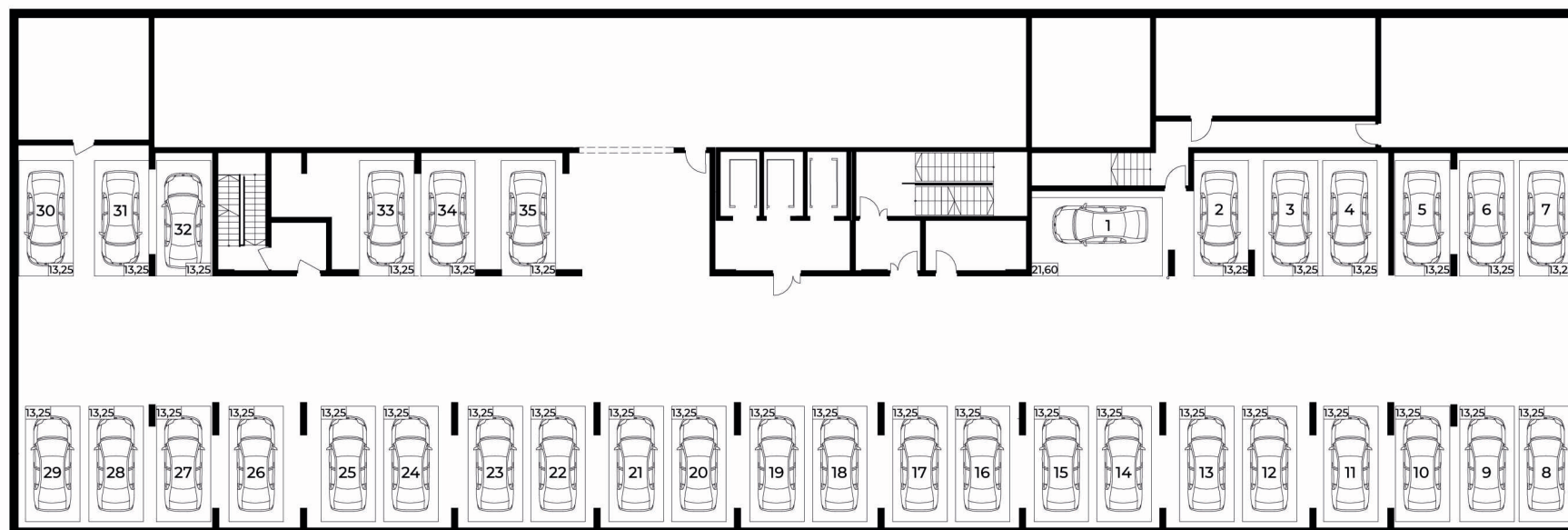
ПОКРОВСКИЙ ПРЕМИУМ

КАФЕ

ПАРКОВКА

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Планировка паркинга этаж -1

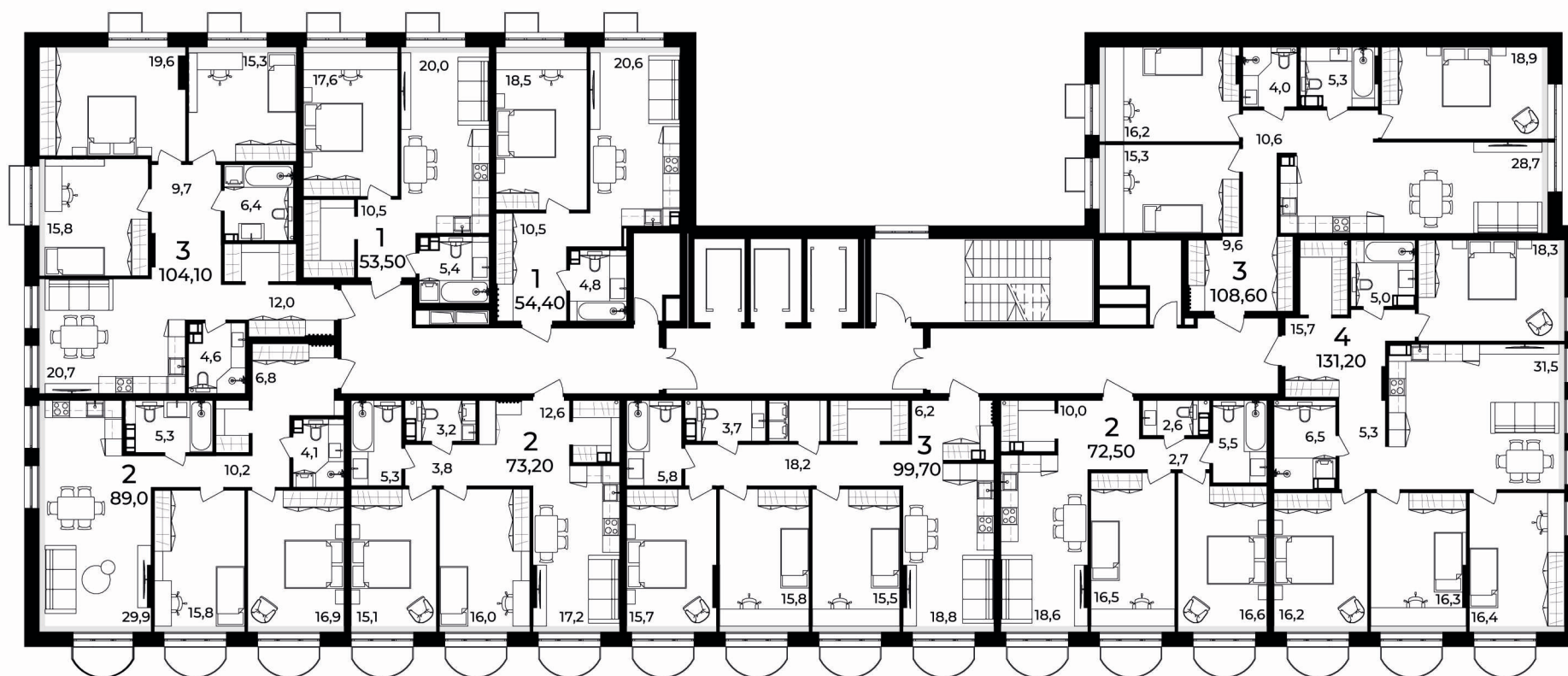


ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Планировка паркинга этаж -2



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



- В доме всего 72 квартиры, что обеспечивает комфортное соседство для резидентов, а наличие сквера, наполненного лобби, подземной парковки, помещения для охраны, кладовых и колясочных – практичную эргономику в повседневности;
- Свободная планировка позволяет создать персональный дизайн-проект и адаптировать пространство под свои личные пожелания и потребности своей семьи;
- Высокие потолки и окна с энергосберегающим остеклением обеспечивают комфортный микроклимат и большое количество света в каждой квартире;
- 3 премиальных бесшумных лифта доставят вас на нужный этаж с подземной парковки или из лобби;
- Только в доме Покровский Премиум количество машиномест превышает количество квартир: на 72 квартиры предусмотрено 83 машиноместа.



О доме

- Этажность: 9 жилых этажей и 2 подземных
- Количество квартир: 72
- Площадь квартир: от 53 до 132 кв.м
- Шумоизоляция: стяжка с шумоизоляцией
- Благоустройство: дизайнерское гранд-лобби и приватный сквер

Безопасность и комфорт

- Видеонаблюдение: в местах общего пользования
- Энергоэффективность: класс А+
- Паркинг: двухуровневый отапливаемый с электроподготовкой мест, на 83 машины
- Лифты: бесшумные, премиальные, скоростные
- Водоочистка: централизованная система дополнительной очистки воды
- Доступ на территорию: по индивидуальному ключу

Архитектурные особенности

- Высота потолков: 3 метра в квартирах, 4 метра в лобби и на парковке
- Фасады: керамогранит и навесные вентилируемые алюминиевые композитные панели
- Окна: распашные панорамные
- Планировка: свободная



ЭЛИТДОМ

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 136 Б

+7 (831) 420 55 05 ■ ELITDOMNN.RU