

# ДОМ НА КРАСНОЗВЕЗДНОЙ

КОМФОРТ В ТВОЕМ ДНК

  
**ЭЛИТДОМ**  
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

  
**ДОМ**  
НА КРАСНОЗВЕЗДНОЙ



Мы приглашаем Вас привыкнуть к хорошему, и уже никогда не соглашаться на меньшее, ведь жизнь с максимальным комфортом уже в Вашем ДНК!

НАРОДНАЯ МУДРОСТЬ ГЛАСИТ:

*«К хорошему  
привыкаешь быстро!»*





«Главная особенность дома на улице Краснозвездной — это его уникальная красная трехэтажная корона, состоящая из ярких лучистых треугольников, напоминающих острия звезд. Архитектурное решение здания создает своеобразный диалог с названием улицы, на которой оно расположено»

*Максим Горев*  
*главный архитектор проекта*





# ВАС ПРИВЕТСТВУЕТ ЭЛИТДОМ

**ЭЛИТДОМ** — это не просто компания, это ваш проводник в мир исключительной недвижимости, созданной для тех, кто ценит непревзойденное качество и уникальность. Мы проектируем не просто дома — мы создаем стильные пространства для жизни людей с утонченным вкусом и высокими стандартами.

Наши проекты расположены в самых привлекательных локациях, обеспечивая максимальный комфорт и удобство. Мы черпаем вдохновение из лучших образцов элитной недвижимости со всего мира и сотрудничаем с ведущими архитекторами, чтобы реализовать самые смелые идеи.

Мы используем только самые качественные материалы с увеличенным сроком службы и передовыми технологическими характеристиками. Каждая деталь нашего строительства контролируется с помощью авторского надзора, что гарантирует безупречное качество на всех этапах.

Мы гордимся тем, что выполняем проекты в срок, и обычно даже опережаем его, чтобы вы могли наслаждаться своим новым домом как можно скорее.

**ЭЛИТДОМ** — это ваш выбор для жизни в гармонии с роскошью и комфортом.



# КОМФОРТ В ТВОЕМ ДНК

Дом на Красной Звезде - эксклюзивный дом, где каждая деталь продумана до мелочей, и комфорт становится частью вашей жизни!

## Благоприятный микроклимат

Высокие потолки и панорамное остекление обеспечивают естественное освещение и свежий воздух. Свободная планировка позволяет создать идеальное пространство для всей семьи, а на верхнем этаже расположены уникальные двухуровневые пентхаусы с собственными террасами на крыше.

## Безопасность и приватность

Всего 70 квартир, и закрытая территория, доступная только для жителей, - вы можете быть уверены в безопасности 24/7 благодаря круглосуточному видеонаблюдению. Клубный формат дома обеспечивает высокий уровень конфиденциальности и комфортного соседства.

## Премиальный сервис

На территории дома расположены бьюти-центры с профессиональными процедурами, что позволяет быстро восстанавливать силы и заботиться о здоровье.





# ЭСТЕТИКА И ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Дом на Краснозвездной - уникальный жилой комплекс, в котором учтены все современные решения и инновационные технологии для комфортной и безопасной жизни.

## Премиальная атмосфера

Элегантная архитектура комплекса включает собственную аллею для отдыха и спорта, стильную зеркальную парадную с плазменной панелью и бесшумный лифт, который доставит вас прямо из подземного паркинга в вашу квартиру.

## Технологичность и экология

Дом отвечает современным стандартам энергоэффективности и оснащен системой очистки воды европейского уровня.

## Продуманный дизайн

Авторский внешний вид дома включает навесные вентилируемые фасады из керамогранита и алюминиевых композитных панелей. Холлы отделаны исключительно премиальными материалами, создавая атмосферу роскоши и уюта.







# ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Дом на Красной — идеальное место для комфортной и насыщенной жизни в центре Советского района. Здесь вы найдете:

**Природа и отдых:** живописный парк «Швейцария», уютный лесопарк «Щелоковский хутор» и набережная с пристанью для прогулок на свежем воздухе.

**Спорт и активный образ жизни:** современный спортивный комплекс, теннисный центр и фитнес-клубы для заботы о своем здоровье.

**Торговые возможности:** ТРЦ Океанис, мебельный ТЦ БУМ и гипермаркет МЕТРО — все для удобных покупок.

**Образование для детей:** Дом Культуры, планетарий, детские развивающие центры и школы для всестороннего развития, а также ведущие университеты, включая ННГУ и ПИМУ.

**Wellness-зона:** оздоровительные и бьюти-центры прямо в доме для вашего комфорта и заботы о себе.







# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Дом на Красной Звезде — проект, сочетающий в себе все элементы, необходимые для успешных вложений.

- **Удобное месторасположение:** локация с развитой инфраструктурой, где находится всё необходимое для комфортной жизни на расстоянии вытянутой руки.
- **Экономический рост:** Нижний Новгород - активно развивающийся город, что создает благоприятные условия для инвестиций и увеличивает спрос на недвижимость.
- **Качество и стиль:** современный дизайн и высокие стандарты строительства делают Дом на Красной Звезде привлекательным для покупателей.
- **Развитие района:** активные инвестиции в инфраструктуру открывают новые возможности для бизнеса и способствуют росту стоимости недвижимости.
- **Зеленые зоны:** близость к паркам и природным локациям создает идеальные условия для жизни и отдыха, что повышает привлекательность объекта.



# КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ









# ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ







# ПРИВАТНЫЙ ДВОР





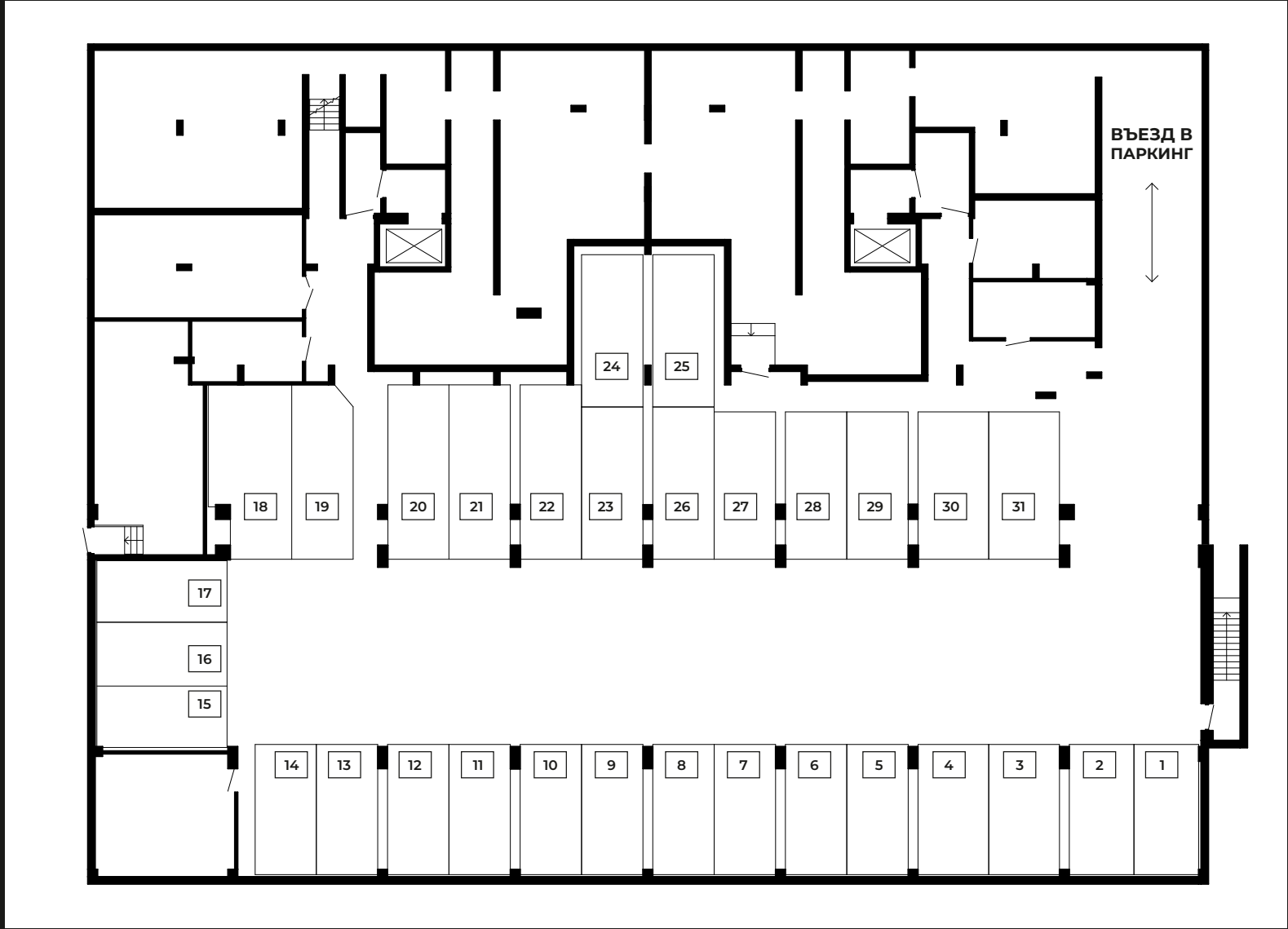




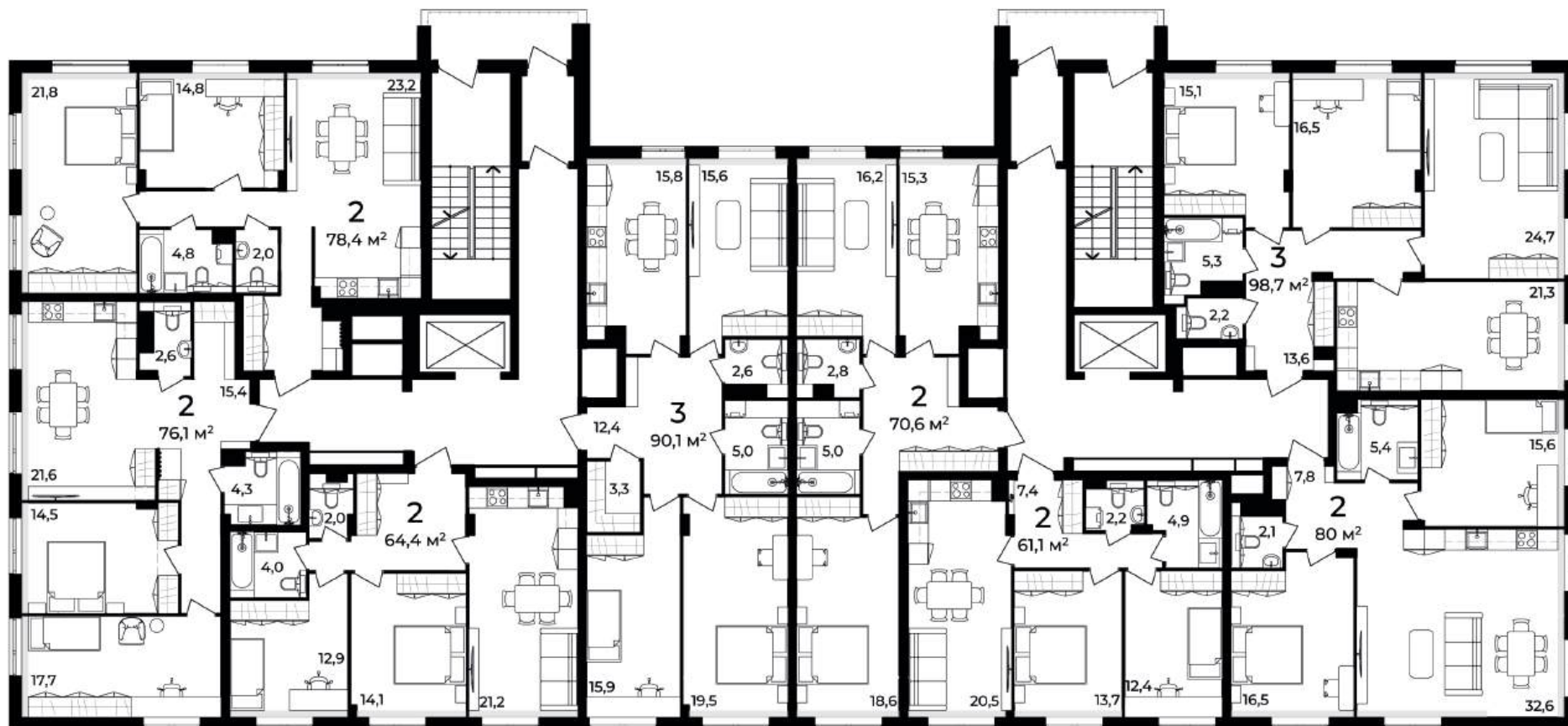
# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ





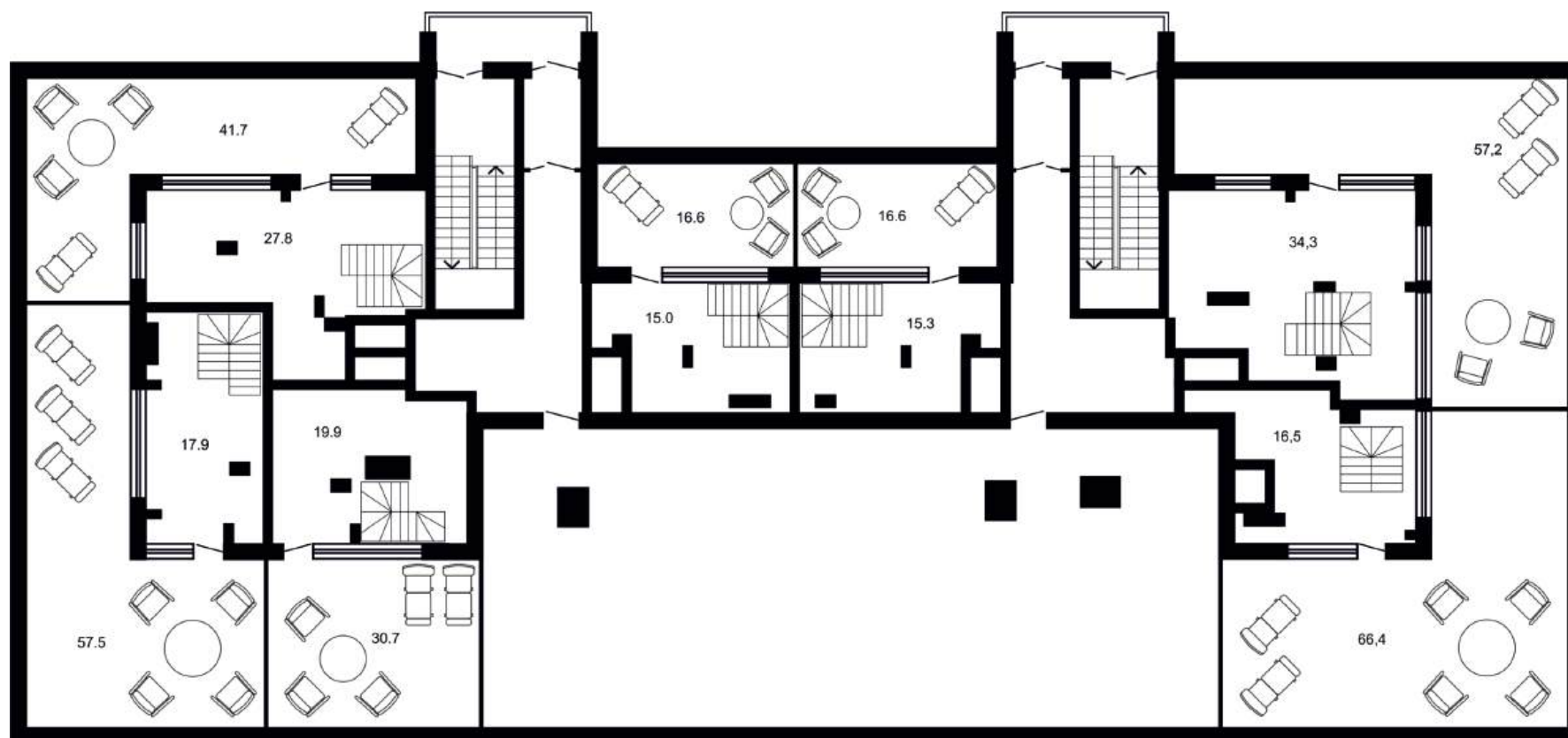


# ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА





# ПЕНТХАУСЫ



## О доме

- Этажность: 9 этажей
- Количество квартир: 70
- Квартиры на этаже: 4
- Площадь квартир:  
от 60 до 200 кв.м (включая 7  
пентхаусов с террасами)
- Шумоизоляция:  
стяжка с шумоизоляцией

## Безопасность и комфорт

- Видеонаблюдение: в местах общего пользования
- Энергоэффективность: класс А+
- Паркинг: отапливаемый подземный с электроподготовкой мест
- Лифты: бесшумные иностранного производства
- Водоочистка: централизованная система дополнительной очистки воды
- Доступ на территорию: по индивидуальному ключу

## Архитектурные особенности

- Высота потолков: до 3 метров
- Фасады: керамогранит и навесные вентилируемые алюминиевые композитные панели
- Окна: распашные панорамные
- Планировка: свободная







ЭЛИТДОМ входит в состав группы компаний АГРОСПЕЦТЕХ. Успешный опыт девелопера на строительном рынке жилой недвижимости с 2001 года отмечен множеством наград и заслуг. Проекты элитной недвижимости признаны региональным экспертным обществом.

## Дом на Красной Звезде

- Победитель в номинации  
«Лучший реализованный жилой комплекс бизнес-класса» 2024
- Лауреат премии  
«Жилой комплекс года бизнес-класса» 2023











ЭЛИТДОМ

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 136 Б

**+7 (831) 420 55 05 ■ ELITDOMNN.RU**